

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом №3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «12» сентября 2020 г. по «20» декабря 2020 г.

№ помещения (кв. / пом.)

Ф.И.О. собственника (<i>представителя собственника</i>) помещения (<u>полностью</u>), (<i>для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности</i>)

Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, договор о приватизации, акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

--

Передать заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) вы можете инициатору собрания (кв. 59) или в офис ООО «Истра Водоканал-Сервис», Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр.1А.

Принимаемые решения:

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	<u>Вопрос №1. Избрание Председателя Общего собрания собственников.</u> Избрать Председателем Общего собрания собственников: <i>Серкову Елену Сергеевну (собственника кв. 59)</i> Избрать Секретарем общего собрания собственников: <i>Алтынбаеву Джамилю Салиховну (собственника кв. 53)</i>			
2.	<u>Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: <i>Поляков Сергей Валерьевич (собственник кв. 15),</i> <i>Наумова Вера Анатольевна (кв.60),</i> <i>Воронов Дмитрий Викторович (собственник кв. 65)</i> <i>Казаку Людмила (собственник кв. 87)</i>			
3.	<u>Вопрос №3. Выбор Совета многоквартирного дома</u> Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе: <i>Серкову Елену Сергеевну (собственника кв. 59)</i> <i>Поляков Сергей Валерьевич (собственник кв. 15),</i> <i>Наумова Вера Анатольевна (кв.60),</i> <i>Воронов Дмитрий Викторович (собственник кв. 65).</i> <i>Казаку Людмила (собственник кв. 87),</i> <i>Зимарева Галина Алексеевна (собственник кв. 111).</i>			
4.	<u>Вопрос №4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома</u> Избрать Председателем Совета многоквартирного дома <i>Серкову Елену Сергеевну (собственника кв. 59)</i>			
5.	<u>Вопрос №5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.</u> Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
6.	<u>Вопрос №6. Утверждение Положения о Совете МКД*</u> Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД*			
7.	<u>Вопрос №7. Исключение оборудования коллективного прима телепередач (коллективной телеантенны) из состава общего имущества многоквартирного дома</u> Исключить из состава общедомового имущества многоквартирного дома оборудование коллективного прима телепередач			
8.	<u>Вопрос №8. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. **</u> Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
9.	<p><u>Вопрос №9. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.</u> Утвердить предложенную управляющей организацией смету на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж здания, в рамках текущего ремонта. Включить в платежный документ сумму целевого взноса в размере 1 рубль 20 копеек с 1 кв. м общей площади помещения собственника на проведение указанных работ, сроком на 6 месяцев.</p>			
10.	<p><u>Вопрос №10. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение размера абонентской платы. Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».</u> Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 коп. в месяц с 1(одного) помещения собственника в МКД. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.</p>			
11.	<p><u>Вопрос №11. Определение порядка использования помещения для консьержа.</u> Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.</p>			
12.	<p><u>Вопрос №12. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.***</u> Изменить порядок по пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.</p>			
<p>*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу http://vodokanal-service.ru/ **В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.) *** В случае принятия решения, обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и(или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, сохраняется за собственником помещения, возводящим перегородку и осуществляющим монтаж тамбурной двери.</p>				

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа за один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**
ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «12» сентября 2020 г. по «20» декабря 2020 г.

« _____ » _____ 2020 г.

Дата заполнения

Подпись

Ф.И.О.